ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 703 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 20 tháng 3 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đoạn qua địa phận thành phố Lạng Sơn) theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật đất đai năm 2024

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Thực hiện Thông báo số 43/TB-VPCP ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Văn phòng Chính phủ Thông báo kết luận của Thủ tướng Chính phủ Phạm Minh Chính tại cuộc kiểm tra các dự án trọng điểm ngành giao thông vận tải;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hỗ trợ khác cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (đoạn qua địa phận thành phố Lạng Sơn), theo quy định tại khoản 2 Điều 108 Luật Đất đai năm 2024, cụ thể như sau:

1. Đối với trường hợp xây dựng công trình, vật kiến trúc phục vụ mục đích tâm linh trên đất nông nghiệp: xây dựng miếu thổ công, công trình, vật kiến trúc phục vụ mục đích tâm linh, hỗ trợ bằng 100% giá trị bồi thường công trình vật

kiến trúc theo hiện trạng, đơn giá tính hỗ trợ theo đơn giá quy định ban hành kèm theo Quyết định của UBND tỉnh tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp, không trực tiếp phục vụ mục đích sản xuất nông nghiệp mà không có quyết định xử phạt vi phạm hành chính hoặc quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả của cấp có thẩm quyền theo quy định, hỗ trợ như sau:

a. Hỗ trợ bằng 80% giá trị đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ trước ngày 01/7/2004.

b. Hỗ trợ bằng 50% giá trị đơn giá bồi thường nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp xây dựng nhà, nhà ở, công trình, vật kiến trúc trái phép trên đất nông nghiệp từ ngày 01/7/2004 đến trước ngày 01/7/2014.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Lạng Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về nội dung đề xuất hỗ trợ về nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp; công trình, vật kiến trúc xây dựng phục vụ mục đích tâm linh; thời điểm hình thành nhà ở, công trình, vật kiến trúc của từng hộ gia đình, cá nhân, bị ảnh hưởng bởi dự án; số liệu, tính hợp pháp của nguồn gốc, hiện trạng, quá trình quản lý, sử dụng để tính toán, lập phương án hỗ trợ bảo đảm chính xác, theo đúng quy định của pháp luật và Quyết định này.

2. UBND thành phố Lạng Sơn tập trung, khẩn trương thực hiện bồi thường, hỗ trợ, thu hồi đất theo đúng quy định của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(NNT).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh